



PREGO DE PRESCRICIÓN TÉCNICAS PARTICULARES PARA A CONTRATACIÓN DO SEGURO MULTIRRISCO DE INMOBLES E PATRIMONIO DO EXCMO. CONCELLO DE O PINO

LOTE 2.- SEGURO DE MULTIRRISCO DE INMOBLES E PATRIMONIO. CONDICIÓN TÉCNICAS DE COBERTURA

I. DEFINICIÓN:

TOMADOR: Excmo. Concello do Pino.

ASEGURADO: Excmo. Concello do Pino.

BENS ASEGURADOS: Conxunto de bens (Continente e Contido) que integran as distintas instalacións propiedade do Excmo. Concello do Pino (ou Sociedades de titularidade municipal), que no momento do sinistro acredite o Contratante que son do seu interese, sexa cal for a localización dos mesmos, así como daqueles outros bens propiedade de terceiros que se achán en poder do asegurado por calquera título, a condición de que estean relacionados coa actividade asegurada.

EDIFICIO OU CONTINENTE: Conxunto das construcións principais e dependencias anexas, tales como aparcadoiros, despachos, almacéns e similares de uso exclusivo e privativo do Asegurado, formado por:

- O conxunto de muros, cimentos, chans, paredes, portas, xanelas, cubertas ou teitos e outros elementos construtivos.
- Instalacións fixas como as de auga, gas, electricidade, telefónicas, sanitarias, climatización e similares. Antenas de radio e televisión.
- Os valos, muros de contención de terras e muros independentes ou non do edificio.
- Elementos incorporados de forma fixa ao edificio ou local asegurado, tales como pintura, papel pintado, alicatado, moqueta, parquet, madeira e outros de similares características de ornato e decoración.
- Construcións recreativas, deportivas e infraestruturas do axardinamento que formen propiedade do Asegurado.
- As obras de reforma e/ou decoración efectuadas nas edificacións e instalacións polo Asegurado.

CONTIDO: O conxunto de bens propios da actividade asegurada, que se atope dentro dos edificios ou locais obxecto do seguro, formado por:

- Mobiliario, mostradores, expositores, vitrinas mesmo os seus cristais e espellos, así como elementos de decoración non fixos instalacións de protección e alarmas, rótulos, letreiros luminosos, toldos e marquesiñas encostados á fachada.
- Máquinas, material de oficina, equipos electrónicos-informáticos, audiovisuais, ferramentas e útiles de traballo.
- Cadros, esculturas, tapices, alfombras e en xeral aqueles bens que teñan un valor artístico, científico ou histórico, sempre que o seu valor unitario non exceda de euros.

II.- OBXECTO E ALCANCE DOS SEGURO



BENS E INTERESES QUE SE ASEGURAN

Bens e intereses que compoñen o patrimonio do Concello de, incluíndo as reformas e melloras de edificios propiedade de terceiros, así como os danos estéticos producidos a consecuencia dun sinistro.

Bens que compoñen o patrimonio do Concello de desprazados temporalmente en locais de terceiros.

Bens mables propiedade de terceiros que estean depositados ou custodiados polo Asegurado ou as persoas das que deba responder en ausencia ou insuficiencia doutras pólizas de seguro.

Equipos electrónicos e/ou maquinaria desprazados temporalmente para a realización de traballos de campo.

Os gastos que ocasione ao Asegurado o transporte dos efectos asegurados ou calquera outras medidas adoptadas co fin de salvalos do incendio.

Os menoscabos que sufran os obxectos salvados polas circunstancias descritas nos dous apartados anteriores.

O valor dos obxectos desaparecidos con ocasión do sinistro. A efectos de acreditación da preexistencia dos bens, será proba suficiente a existencia de capital bastante para o confido, si non puidese deducirse razoablemente a preexistencia por outro medio.

Na cobertura de danos por auga, a localización e reparación da avaría, aínda que a súa orixe sexa roturas ou desbordamentos de tubaxes ou conducións propiedade de terceiros.

III.-GARANTÍAS BÁSICAS CUBERTAS

O seguro cubrirá os danos e perdas materiais causados nos bens asegurados como consecuencia de todo evento (incendio, explosión, autoexplosión, caída do raio, danos por auga, etc.) cuxo risco non estea especificamente excluído na póliza, sempre que os danos materiais prodúzanse de maneira accidental e imprevista.

Quedarán cubertos, ademais:

- Os danos nos bens asegurados que ocasionen as medidas adoptadas pola autoridade ou o Asegurado para cortar ou extinguir os efectos de calquera risco cuberto pola póliza.

IV.-COBERTURAS ADICIONAIS

1º.- Consecuencia directa dun sinistro:

Gastos de roubo, medidas da autoridade, honorarios profesionais, permisos e licenzas para a reconstrución, desbarre e extracción de lodos, enchido dos equipos de extinción, taxa municipal de bombeiros, etc.



Desalojamiento forzoso ou inhabilitación das instalacións aseguradas por calquera risco cuberto, incluído os riscos obxecto de cobertura polo Consorcio de Compensación de Seguros.

Gastos de reposición de arquivos, títulos, valores, moldes, matricas e planos.

Honorarios de peritos e expertos contables.

2º.- Garantía de danos eléctricos:

Os danos ocasionados na maquinaria e aparellos eléctricos e na maquinaria eléctrica de produción, distribución e transformación, a consecuencia de cortocircuitos, arcos voltaicos, sobretensións ou perturbacións eléctricas como consecuencia da caída do raio.

Os gastos adicionais que, para a reparación dos danos habidos como consecuencia dun sinistro indemnizable por esta garantía, orixinense en concepto de horas extraordinarias ou de traballos nocturnos, ou en días de festa, ou transportes urxentes.

3º.- Risco avaría de equipos electrónicos e computadores:

Danos e perdas materiais sufridos polos equipos electrónicos como consecuencia dunha causa accidental, súbita e imprevisible, non clasificada como risco excluído.

Os gastos adicionais que, para a reparación dos danos habidos como consecuencia dun sinistro indemnizable por este contrato orixinense en concepto de horas extraordinarias ou de traballos nocturnos, ou en días de festa, ou de transportes urxentes.

Riscos extraordinarios cubertos polo Consorcio de Compensación de Seguros.

4º.- Avaría de maquinaria:

Os danos e/ou perdas materiais sufridos polas máquinas aseguradas, a consecuencia dunha causa accidental, súbita e imprevisible, de orixe interna, non clasificada como risco excluído.

Os gastos adicionais que se orixinen como consecuencia dun sinistro indemnizable por esta garantía en concepto de horas extraordinarias, traballos nocturnos ou en días de festa, ou transportes urxentes.

5º.- Extensión de Garantías:

Amplíase a protección do seguro aos danos materiais causados directamente aos bens asegurados a consecuencia de:

- Actos de vandalismo ou malintencionados.
- Choiva, vento, pedrisco ou neve.
- Inundación, fume.
- Choque de vehículos terrestres.
- Caída de aeronaves.
- Ondas sónicas.
- Derrame ou escape das instalacións de extinción.



V. CLAUSULA DE COBERTURA DE RISCOS EXTRAORDINARIOS

Serán indemnizados polo Consorcio de Compensación de Seguros os sinistros de carácter extraordinario, de conformidade co establecido en a Lei 50/1980, de 8 de outubro, de Contrato de Seguro e o Real Decreto 300/2004, de 20 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento do seguro de riscos extraordinarios e disposicións complementarias.

V. SUMA ASEGURADA.- FRANQUICIAS

SUMA ASEGURADA: O valor total dos bens a asegurar desagregase da seguinte forma:

PATRIMONIO MUNICIPAL: Segundo detalle de Anexo, por un total de 19 inmobles con 10.966 m² (aprox.) e un capital asegurado entre contido e continente duns 7.171.000,00 euros.

CLÁUSULA DE COMPENSACIÓN DE CAPITALS: No caso de que, a consecuencia de sinistro amparado polo presente prego de condicións técnicas e póliza, evidenciácese insuficiencia de capitais para o ben sinistrado, será de aplicación automática a compensación de capitais do resto de bens asegurados, baixo a premisa da suficiencia global.

CLÁUSULA DE DERROGACIÓN DE REGRA PROPORCIONAL: No caso de que, e por sinistro, detectácese algunha insuficiencia de capitais e non se puidese aplicar a compensación de capitais prevista no parágrafo anterior, si a insuficiencia fose inferior ao 20 % non se aplicará regra proporcional algunha á hora de determinar a indemnización, sen prexuízo de devengarse, de quedar acreditada a insuficiencia, a prorrata de prima correspondente.

FRANQUICIAS: Establécese, a cargo do asegurado, as seguintes franquías:

- Roturas: 60,00 euros.
- Danos eléctricos: 150,00 euros
- Extensión de garantías: 150,00 euros
- Avaría maquinaria: 150,00 euros

VII.- CONFIDENCIALIDADE

A Compañía Aseguradora obrígase a manter a confidencialidade dos datos que lle forneza o Excmo. Concello de O Pino, en execución das condicións especiais previstas, non podendo utilizar os mesmos máis que para as finalidades específicas e especialmente delimitadas que se deriven da cobertura dos riscos.

Así mesmo, obrígase a manter controlado o acceso dos datos aos que se fai referencia no parágrafo anterior no caso de que fosen ou fosen informatizados, nos termos previstos no Regulamento de Protección de Datos de Carácter Persoal e demais normativa que sexa aplicable.

VIII. CONDICIÓN DE XESTION ADMINISTRATIVA

Ao obxecto de manter un control da sinistralidade, a Compañía Aseguradora obrígase a facilitar bimensualmente ao Concello, listaxes de sinistralidade nos que, como mínimo, deberá constar:



- Referencia do sinistro.
- Nº Póliza.
- Descrición do ben sinistrado.
- Causa do sinistro.
- Data do sinistro.
- Data da reclamación.
- Reservas.
- Pagos.
- Recobros.
- Estado do sinistro.

Ademais da listaxe, facilitarase a información citada en soporte informático compatible.

ANEXO I.- DETALLE DESGLOSADO DAS SITUACIÓNS DE RISCO CO SEU VALOR DE CONTIDO E CONTINENTE

		M2	Valoracion Cite	Valoracion Ctdo	TOTAL
1	CASA DO CONCELLO	934	1.500.000,00	310.000,00	
2	CASA DA CULTURA	2.400	1.000.000,00	200.000,00	
3	POLIDEPORTIVO COLEXIO	1.600	400.000,00	250.000,00	
4	POLIDEPORTIVO LAMEIRO	2.400	1.000.000,00	240.000,00	
5	AULA INFORMÁTICA (ANT. CENTRO MEDICO)	235	400.000,00	80.000,00	
6	LOCAL SOCIAL BUDIÑO	100	60.000,00	1.000,00	
7	LOCAL SOCIAL O PINO	100	60.000,00	1.000,00	
8	LOCAL SOCIAL PASTOR	100	60.000,00	1.000,00	
9	LOCAL SOCIAL MEDIN	100	60.000,00	1.000,00	
10	LOCAL SOCIAL CERCEDA	100	60.000,00	1.000,00	
11	LOCAL SOCIAL PEREIRA	100	60.000,00	1.000,00	
12	LOCAL SOCIAL FERREIROS	720	300.000,00	1.000,00	
13	LOCAL SOCIAL LARDEIROS	360	150.000,00	1.000,00	
14	LOCAL SOCIAL GONZAR 1	360	150.000,00	1.000,00	
15	LOCAL SOCIAL GONZAR 2	360	150.000,00	1.000,00	
16	LOCAL SOCIAL CEBREIRO 1	250	100.000,00	1.000,00	
17	LOCAL SOCIAL CEBREIRO 2	250	100.000,00	1.000,00	
18	LOCAL PROTECCIÓN CIVIL	217	217.000,00	2.000,00	
19	LOCAL SOCIAL CASTROFEITO	280	240.000,00	10.000,00	
			6.067.000,00	1.104.000,00	7.171.000,00

O Pino, 29 de maio de 2018

O ALCALDE

Manuel Taboada Vigo